Форма 2.8. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в соответствии с Формами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр)

## Котельники г, Новые Котельники мкр., дом № 18

# Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Начислено:	6 611 611,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 622 411,87
за содержание дома, руб.	3 164 817,49
за текущий ремонт, руб.	844 069,35
за услуги управления, руб.	613 525,04
Теплоэнергия для ГВС ОДН,руб.	0,00
ХВС для ГВС ОДН,руб.	0,00
ХВС ОДН,руб.	0,00
Электроэнергия ОДН,руб.	0,00
Прочие услуги:	
услуги по организации вывоза строительного мусора,руб.	1 458 772,50
видеонаблюдение,руб.	108 877,16
услуги консьержа,руб.	411 549,60
прочие услуги ,руб.	10 000,00
Получено денежных средств, в том числе:	2 994 244,32
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 642 105,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0,00
Теплоэнергия для ГВС ОДН,руб.	570,66
ХВС для ГВС ОДН,руб.	0,00
ХВС ОДН,руб.	570,66

Электроэнергия ОДН,руб.	570,66
Прочие услуги:	
услуги по организации вывоза строительного мусора,руб.	1 077 679,49
видеонаблюдение, руб.	53 837,25
услуги консьержа,руб.	210 410,05
прочие услуги ,руб.	8 500,00
субсидий, руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 994 244,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3 617 366,81

0			Объём оказания услуги, кв.м.	Количество месяцев в управлении (2021 год)	Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)	СУММА 2021 год
	Детальный перечень выполненняемых работ (оказываем	ных услуг) в рамках выбра	нной работы (у	слуги)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			4,87	613 525,04
1.1.	Услуги, оказываемые в целях управления многоквартирным домом:	ежедневно	25196,1	5	4,87	613 525,04

Выполнение стандартов, направленных на достижение целей определенных решением собственников помещений, а также организации надлежащего содержания общего имущества; Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, решения вопросов пользования общим имуществом, предоставления коммунальных услуг, постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования общего имущества к предоставлению услуг; Прием, хранение и передача технической документации на дом и иных документов, ключей от помещений общего имущества, электронных кодов к оборудованию и иных технических средств, необходимых для эксплуатации дома и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения общим собранием собственников помещений и разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) дома, осуществление действий, направленных на повышения энергоэффективности; Организация оказания услуг и выполнения работ, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, договоров на предоставление коммунальных услуг, снабжения ресурсами и осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ; Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнения обязательств, вытекающих из договоров, взыскание задолженности с не исполнивших обязанность по внесению платы и пр.; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы и подрядними специализированными организациями по договорам обслуживания; Предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению домом с периодичностью и в объеме, установлеными законодательством РФ; Раскрытие информации о деятельности по управлению домом, размещение сведений на стендах, специальных сайтах, порталах, в информационных системах и т.д.; Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и Годовая фактическая столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих стоимость работы/услуги 2 6,70 844 069,35 конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома 2.1 1 раз в год / при проведении Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: 25196.1 5 0,85 107 083,43 весеннепроверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в доме с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: 2 раза в год / при выявлении 5 81 887,33 25196.1 0.65 повреждений ремонт по необходимости выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трешин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несуших и самонесуших панелей, из крупноразмерных блоков: выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и по аварийной необходимости его выполнение. 2.3. 2 раз в год / при выявлении 5 Работы, выполняемые в здании с подвалами: 25196.1 0,55 69 289,28 повреждений ремонт по проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: ежемесячно 25196,1 5 0.60 75 588,30 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	ежемесячно	25196,1	5	0,45	56 691,23
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструкти выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии ару железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущу основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про	матуры, крупных выбоин и ско их элементов, потери местной	олов бетона в сжатой устойчивости констр	зоне в домах с мо		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:	ончесячно	25196,1	5	0,45	56 691,23
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной з устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативны наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка к проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска ме необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичны	к, осадочных и температурных гопирания железобетонных ко их требований их эксплуатаци устровли и водоотводящих устро сталлических креплений крове	тивов, водоприемны оробов и других элем и в период продолжи йств от мусора, грязи сль антикоррозийным	х воронок внутренентов на эксплуат тельной и устойчи и наледи, препят и защитными кра	ннего водостока; гируемых крышах; ивой отрицательной гствующих стоку до	проверка і́ температуры эждевых и талых в
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластог проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на ку при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - ра	мерных и термопластичных марыше и в технических помеще	атериалов; ениях металлических	деталей;	ведение восстанови	тельных работ.
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластог проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на кр	мерных и термопластичных марыше и в технических помеще	атериалов; ениях металлических	деталей;	ведение восстанови	тельных работ. 60 470,64
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластог проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на ку при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - ра	мерных и термопластичных мерыше и в технических помеще азработка плана восстановител ежемесячно олов в ступенях; коррозии арматуры, нарушени домах с лестницами по стальн ведение восстановительных ра	атериалов; ениях металлических пьных работ (при нео 25196,1 ия связей в отдельных ым косоурам; абот;	деталей; бходимости), про 5	0,48	60 470,64 ми лестницами;
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластог проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на кр при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - ра Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и ск выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в дпри выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про	мерных и термопластичных мерыше и в технических помеще азработка плана восстановител ежемесячно олов в ступенях; коррозии арматуры, нарушени домах с лестницами по стальн ведение восстановительных ра	атериалов; ениях металлических пьных работ (при нео 25196,1 ия связей в отдельных ым косоурам; абот;	деталей; бходимости), про 5	0,48	60 470,64 ми лестницами;
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластог проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крири выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и ск выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в дпри выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров	мерных и термопластичных мерыше и в технических помеще азработка плана восстановител ежемесячно  олов в ступенях; коррозии арматуры, нарушени домах с лестницами по стальн ведение восстановительных раз краской, обеспечивающей пределительно в краской становительно в краской становительно в краской становительных раз в краской, обеспечивающей пределительно в краской становительно в краской становительно в краской становительно в краской становительных раз в краской становительно в кр	атериалов; ениях металлических пьных работ (при нео 25196,1 ня связей в отдельных ым косоурам; абот; редел огнестойкости 25196,1 ерметичности наружноджиях и козырьках	деталей; бходимости), про  5 проступях в дома 1 час в домах с ле  5 ых водостоков; ко	0,48 ах с железобетонны естницами по сталы 0,54 онтроль состояния п	60 470,64 ми лестницами; пым косоурам. 68 029,47 п работоспособносие или замена

	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с к	апитальными стенами, перекрыт	иями, отопительны	ыми панелями, две	оными коробками, в	местах установки
	санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащит		,	,,,	1 ,	,
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про	оведение восстановительных рабо	OT.			
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	по графику	25196,1	5	0,53	66 769,67
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защит выявленных нарушений при текущем ремонте по мере сложности включение в план капитального ремонта.	тных свойств отделки по отноше	нию к несущим ко	нструкциям и инж	енерному оборудова	нию устранение
2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	по графику	25196,1	5	0,45	56 691,23
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных г при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про	· · ·	от.			
2.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	по графику	25196,1	5	0,50	62 990,25
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работост имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремовосстановительных работ.	171 71				
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			6,95	875 564,48
3.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:	ежедневно	25196,1	5	2,40	302 353,20
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматурь (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разво, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восст и незамедлительное восстановление участков и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контрол восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных при состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутрег переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора	дящих трубопроводов и оборудо гановлению требуемых параметр ь состояния и замена неисправнь юров (смесителей, кранов и т.п. ннего водостока, дренажных сист	вания на чердаках, ов отопления и вод их контрольно-изм ), относящихся к с гем и дворовой кан	в подвалах и кана доснабжения и гер ерительных прибо бщему имуществу ализации;	лах); метичности систем, ров (манометров, те в многоквартирном	контроль состояния рмометров и т.п.);
3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном	ежегодно	25196,1	5	3,65	459 828,83
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и ре удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	егулировка систем отопления; пр	оведение пробных	пусконаладочных	работ (пробные топ	ки);
3.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	ежемесячно	25196,1	5	0,90	113 382,45
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопрот	гивления изоляции проводов, тру	бопроводов и восс	тановление цепей	заземления по резул	ьтатам проверки;
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в группов	вых щитках и распределительных	х шкафах, наладка	электрооборудова	ния.	1 1

аботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  «хая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (в нажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных услостка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).  роведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества ердачные, подвальные помещения)	1			•	623 603,48 ек; мытье окон;
нажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных ус пистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). роведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества пердачные, подвальные помещения)	стройств, почтовых ящиков, двер			•	ж; мытье окон;
ердачные, подвальные помещения)	по мере необходимости				
		25196,1	5	0,10	12 598,05
аботы по обеспечению требований пожарной безопасности,по содержанию и ремонту систем вентиляции	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			0,25	31495,13
оботы по обеспечению требований пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем нарийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств остивопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	25196,1	5	0,11	13 857,86
жническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, пределение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение обичин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; воверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; втранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение сисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена офективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт борудования системы холодоснабжения; онтроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и крытие калорифера со стороны подвода воздуха;	ежемесячно	25196,1	5	0,14	17 637,27
беспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги			1,65	207867,83
беспечение устранения аварий, работа аварийных служб, в соответствии с установленными предельными юками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	25196,1	5	1,65	207 867,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работы/услуги			8,25	1039339,13
аботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами еленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации ого дома (придомовая территория), в холодный период года:	по графику	25196,1	5	4,95	623 603,48
истка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободно	ой от снежного покрова); очистка	а придомовой терр	итории от наледи и	і льда;	
аботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами еленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации гого дома (придомовая территория), в теплый период года:	по графику	25196,1	5	3,30	415 735,65
	емотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем ирийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средетв отивопожарной защиты, противодымной защиты.   Кническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, ределение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение ичин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; выявление и устранение ичин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; оверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; пранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение заправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена фективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт орудования системы холодоснабжения; троль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и троль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и трольгие калорифера со стороны подвода воздуха; обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме респечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнения заявок населения.   Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предиазначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирный дом, с элементами это дома (придомовая территория), в холодный период года:  Вистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда при наличии колейности свы истка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свы истка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свы истка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свы истка придомовой территории от снега и льда	фб.)  оти по обеспечению требований пожарной безопасности  смотры и обеспечению требований пожарной безопасности  смотры и обеспечению требований пожарной безопасности  смотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дазов, проходов, выходов, систем рафикого состояния, противодымной защиты.  инческое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентилящии и дымоудаления, ределение, ределение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение рафотоспособности оборудования и элементов (четем; контроль состояния, выявление и устранение рафотоспособности оборудования и элементов (установки; оверка угепления теплых чераков, плотности закрытия входов на иих; транение всплых чераков, плотности закрытия входов на иих; транение всплых чераков, плотности закрытия входов на иих; транение энсправностей шиберов и дроссель-клананов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена рективных вытяжных решегок и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт эрудования системы холодоснабжения; проль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и реритие калорифера со стороны подвода воздуха;  проль и обеспечение устранения ваврий, работа ваврийных служб, в соответствии с установленными предельными ежесичение устранения заврий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме сеспечение устранения заявок населения.  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирного дома  боты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирного дома  объекта мы предназначенными для обслуживания и эксплуатации подежада, и их подметание такой территории, о своблюют сената и очнстка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; нитка крышек люков колодиев и пожарных гидрантов от снега и льда тори ного снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; нитка крышек дожность при снега и льда тори на полидаки передколом	роботы по обеспечению требований пожарной безопасности  смотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дазов, проходов, выходов, систем райогоспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дазов, проходов, выходов, систем райогивопожарной защиты, противопожарной защиты, противопожарного водоснабжения, средств   смемсевчно   сжемсевчно   ределение работоспособности оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, ределение работоспособности оборудования и лементов систем; контроль состояния, выявление и устранение неполитостей в вентиляционной установки; оверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  ранение неполитостей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение протиться и браний и шума при работе вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение простистей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение промог тровы проделений проделений проделений проделений проделений и проделений проделений проделений проделений и проделений проделений и проделений и проделений и проделений проделений и проделений проделений и проделений проделений проделений проделений по графику  25196,1  Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, преднаимачеными для обслуживании и эксплуатации по графику  25196,1  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами по графику  25196,1  гистка крышек люков колодней и пожарных гидрантов от снега и льда тольщиной слоя свыше 5 ск; интание свежевыпавного снега и ночкотка придомовой территории, от снега начестка, на котором расположен многоквартирный поле	стивное обеспечению требований пожарной безопасности  которы и обеспечению требований пожарной безопасности  смотры и обеспечение работиспособного состояния пожарных лестниц, дазов, проходов, выходов, систем рийного осепеция, сихваритации, дигоноложарного водоснабжения, средств  отновогожарной защиты, противодьяной защиты, противодьяный за правежа и закараты за правежа и закараты за правежа пределенным руставнение и правежа воздуха;  традова пределения заврий, работа заварийных служб, в соответствии с установленными предельными распечения варий, работа за воздуха;  сспечение устранения заврий, работа заврийных служб, в соответствии с установленными предельными сжеденными для обстужнаямия и эксплуатации многожвартирном доме.  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многожвартирный дом, с элементами но графску душиты с свежевыми обстужнаямия и эксплуатации но свежевыми обстужнаямия и эксплуатации на придом в подадя перед вкодом в подадя.  Вобыты по содержанию земельного участка, на котором расположен многожвартирный дом, с элементами на подадки перед вкодом от с	отом по обеспечению требований пожарной безопасности  межотры и обеспечение работоснособиюте состовиях пожарных лестини, являя, проходов, выходов, еистем прийного освещения, пожаротущения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств  типкопожарной защиты, противодымной защиты.  минекское обслуживание и сестиного утравление оборудованием систем вентилящин и дамоудаления, ределение работоснособиюст оборудования и элементов систем, контроль состояния, выявление и устранение работоснособиюсти оборудования и элементов систем, контроль состояния, выявление и устранение пенатителетей в вентилиционных каналах и шахтах, устранение пенатителетей в вентилиционных каналах и шахтах, устранение систем вентилиционных каналах и шахтах, устранение пенатителетей в вентилиционных каналах и шахтах, устранение пенатителетей в вентилиционных каналах и шахтах, устранение венатителений установки; проце и обеспечение менатилиционных каналах и шахтах, устранение венатилиционных каналах и шахтах, устранение пенатителетий в побразователем и обеспечение менатилиционных каналах и шахтах, устранение в пенатилиционных каналах и шахтах, устранение в пенатилиционных каналах и шахтах, устранение пенатилиционных каналах и шахтах, устранение в пенатилиционных каналах и шахтах, устранение пенатилиционных каналах и шахтах, устранение пенатилиционных каналах и шахтах, отражение обеспатилиционных каналах и шахтах, устранение пенатилиционных каналах и шахтах, отражение обеспатилиционных межения обеспатилиционных межение обеспатилиционных межение обеспатилиционных межение обеспатилиционных выстемения выстилиционных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения предельными распатилиционных распатилиционных распатилиционных выста прадомовой периторны обеспатилиционных предвежения и обеспатилиционных прадомовой территорни обеспатилиционных прадомовой территорни обеспатилиционных распатилиционных прадомовой территорни от наледи и выста придомовой территорни от наледи и выста придомовой территорни от наледи и выста придомовой территорни о

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

	8		Годовая фактическая стоимость работы/услуги			5,90	743 284,95
8		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	ежедневно	25196,1	5	5,90	743 284,95

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Итого Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб.) Фактическая стоимость за период	Стоимость на 1 кв. м общ. площади помещения (рублей в месяц)	39,62	4 991 347,41	ı
---	---	-------	--------------	---

### Коммунальные услуги (в т.ч. коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества)

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 975 833,89

#### ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

	Наименование показателя	Показатель
•		

Отопление	
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления, нат. показ.	1 238,06
Начислено потребителям (руб.)	2 986 216,88
Оплачено потребителями, руб.	1 013 964,30
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 972 252,58

Горячее водоснабжение (энергия)	
Единица измерения	Гкал

Общий объем потребления, нат. показ.	31,75
Начислено потребителям (руб.)	76 571,97
Оплачено потребителями, руб.	32 813,05
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 758,92

Электроснабжение	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления, нат. показ.	179 043,31
Начислено потребителям (руб.)	768 096,26
Оплачено потребителями, руб.	389 302,22
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	378 794,04

Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	1 327,50
Начислено потребителям (руб.)	50 445,05
Оплачено потребителями, руб.	28 599,93
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 845,12

Холодная вода для нужд Горячего водоснабжения (носитель)	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	529,08
Начислено потребителям (руб.)	20 106,07
Оплачено потребителями, руб.	9 607,34
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 498,73

Водоотведение	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	1 856,58
Начислено потребителям (руб.)	45 227,68
Оплачено потребителями, руб.	24 536,76
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 690,92

Обращение с ТКО	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	1 342,29
Начислено потребителям (руб.)	891 703,99
Оплачено потребителями, руб.	363 710,41
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	527 993,58